

**EXCLUSIVITÉ**  
**LOTS DE 4 - T2 TYPE DUPLEX - LE MANS**  
**INVESTISSEMENT LOCATIF**



Rentabilité

**> 7 % Brute**

**AUTOFINANCEMENT**

sous 2 à 3 ans



Fac de médecine à 5 min à pied

**LARGE CLIENTELE**



Etudiants, couple, jeunes actifs, retraités..

**COMPLEMENT DE REVENUS**



Plus de 20K € par mois

**4 LOTS EN 1 OPÉRATION**



Gain de temps et d'argent (frais mutualisés)

**PLUS-VALUE**



Revente à la découpe possible sous une dizaine d'année

**Caractéristiques**

- 4 Duplex
- Superficies : >24,3 -40,2m2<
- Loyers CC >1880 - 1900€<
- Prix : >271 K - 278K€<
- Rentabilité brute > 7,2%
- Rentabilité prévisionnelle > 9%
- Cash flow quasi neutre
- Immeuble bien entretenu et sécurisé, avec ascenseur

**Informations et réservation avant le**

**28/10**

**CHARLEOS - L'IMMOBILIER**  
**POUR LES EXPAT'**  
**frederick.tailpied@charleos.com**